

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

Charlotte Tsz Wing WUN/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年01月05日星期一 10:20
收件者: Charlotte Tsz Wing WUN/PLAND
主旨: ref #A/NE/TK849
附件: lands1570(stt) 23oct2025.pdf

類別: Internet Email

Dear Ms Wun,

Please find attached supporting documents for your reference.

Rgds!
Rita Lam

新界豁免管制屋宇
僭建物申報計劃
已申報的僭建物
每五年重新進行安全檢驗的規定
業權人聲明及合資格人士安全證明報告

(甲) 業權人聲明 (由業權人或其代表填報)

1. 本人是 G/F, 255 Dragon View Villa, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po (物業地址及地段) 的業權人 / 業權人代表*。本人明白根據新界豁免管制屋宇僭建物申報計劃 (「申報計劃」)，本人須就已申報的僭建物，安排合資格人士每五年進行一次構築物安全檢驗，並向屋宇署提交安全證明報告。
2. 本人就申報表 (申報表編號: [REDACTED]) 內已申報的僭建物 (收悉信件日期: 2015年4月13日)，已委聘合資格人士 林國君 (姓名) 進行構築物安全檢驗，及提交安全證明報告。有關構築物的安全證明報告，現況相片及圖則，以及相關資料，詳見於(乙)部。
3. 本人明白於 2011 年 6 月 28 日或之後完成的僭建物並不符合申報計劃的規定。本人確認就上述申報表內已申報的僭建物於 2011 年 6 月 28 日或之後並無被改建，而該僭建物的現況與先前相同。
4. 本人明白已申報的僭建物若被改建，屋宇署會撤銷其已申報的僭建物的資格，屋宇署會按新界豁免管制屋宇僭建物的加強執法策略，按序採取執法行動。
5. 本人已細閱《已申報的僭建物每五年重新進行安全檢驗的規定》的內容，並確認所申報的資料真確無誤。本人明白屋宇署可因本人未能提供足夠資料及/或有關資料失實而拒絕接納此聲明及安全證明報告。

業權人簽署【註 1 及 2】

[由業權人 / 業權人代表* 簽署]

本人已閱讀並同意於《業權人聲明》及《注意事項》內所列之條款內所列之條款

任何失實核證或聲明可引致法律行動

姓名:

簽署 / 蓋上公司印鑑 (如適用)

18/8/2022

日期

陳強

注意事項

任何人如做出虛假聲明或就重要事項做出失實陳述即屬觸犯刑事罪行，可能會被檢控。

註： 1. 若業權屬於祖堂物業或由公司擁有，此業權人聲明須由司理人/ 獲授權董事簽署。

2. 若由業權人代表填寫，請夾附業權人的授權書。否則，此業權人聲明將不獲受理。

* 請刪去不適用部分

(乙) 合資格人士安全證明報告 (由合資格人士填報)

申報表編號: RS- 00949

物業地址及地段: G1F, 255 Dragon View Villa, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po

1. 對上址已申報的僭建物的描述:

項目	已申報的 僭建物類別編號/描述 (請參閱(丙)部的僭建物類別編號)	位置 (例如天台、 屋前空地等)	數量	僭建物大小 (長 x 闊 x 高)	相片及圖則 (請填上順序編號)
一	6	屋前空地	1	12'x5'x8'6"	A
二	6	屋前空地	1	14'x3'10"x8'	B
三	6	屋前空地	1	16'8"x3'10"x8'4"	C
四					

2. 本人 陳強 (姓名) 為上述物業 業權人 / 業權人代表* 委聘的合資格人士，負責根據申報計劃就上表內已申報的僭建物進行構築物安全檢驗，並擬備安全證明報告。

3. 本人為 T2 職級的適任技術人員(TCP-T2)(或更高資歷人士) / 註冊結構工程師(RSE) / 註冊專業工程師 (土木/結構/建造專業界別)(RPE)*，現謹證明已根據《已申報的僭建物 每五年重新進行安全檢驗的規定》，於 2022 年 8 月 18 日完成對所申報僭建物及其對所屬主體構築物的影響的勘察及評估。

4. 本人確認所申報的僭建物 ~~涉及~~ 並無涉及* 懸臂式露台。如涉及懸臂式露台，有關露台是以 樑板 / 平板* 方式興建。

5. 按《已申報的僭建物 每五年重新進行安全檢驗的規定》第(三)(a)段的規定，本人 (TCP-T2(或更高資歷人士)/ ~~RSE/RPE~~*) 已就下列各項細則實地進行徹底勘察及評估，並認為有關僭建物は安全的。

如屬滿意，
請填上“√”號

- (i) 有關村屋的布局和整體狀況； ☒
- (ii) 已申報僭建物的結構狀況； ☒
- (iii) 已申報僭建物與村屋主體構築物的接合狀況； ☒
- (iv) 已申報僭建物的附加荷載對村屋承擔荷載能力的影響；及 ☒
- (v) 其他資料：_____。 ☐

#6. 按《已申報的僭建物 每五年重新進行安全檢驗的規定》第(三)(b)段的規定，本人 (RSE / RPE*) 除已進行第 5 段所述的勘察及評估外，亦已按下列各項準則進行結構分析及評估，並認為有關涉及懸臂式露台的僭建物及其所屬的主體構築物在結構上是安全的及具足夠的安全度。

- (i) 懸臂式露台構築物的布局和尺寸；
- (ii) 結構構件和接合點的狀況；建築物料強度測試結果和具代表性結構構件的結構分析的詳細資料；
- (iii) 已申報僭建物與村屋主體構築物的接合狀況；
- (iv) 有關懸臂式露台穩定性的結構勘測和安全評估；及
- (v) 其他資料：_____。

7. 現謹附上本人於 2022 年 8 月 18 日就有關僭建物及構築物所拍攝的現況相片、相關圖則，以及相關結構分析及評估報告(如適用) * 。

8. 現謹附上證明本人資歷的相關文件副本。

9. 本人現作出聲明，證明提交的安全證明報告是由本人擬備，並符合申報計劃的安全證明規定。

簽署

18/8/2022
日期

姓名:

林國君

* 請刪去不適用部分

如不適用，請刪去第 6 段

(丙) 僭建物類別編號

類別編號	僭建物
1	以鋼材、鋁質構件、金屬板或玻璃搭建的圍封式露台。
2	以鋼筋混凝土、磚石或其他材料建造及圍封的天台搭建物，其覆蓋面積不多於主體建築物有蓋面積的50%。
3	以鋼材或鋁質構件建造並沒有圍封的天台構築物。
4	設於相連地面一層以鋼筋混凝土、磚石或其他材料建造的擴建物，不論該擴建部分是否有內部通道通往主體建築物。
5	豎設於兩幢相連的新界豁免管制屋宇露台之間的間隔牆，而牆身超過150毫米厚。
6	由主體建築物外牆伸建的簷篷，屬可常設的小型環保及適意設施除外。
7	設有支柱的地下簷篷。
8	由主體建築物外牆伸建用以支承冷氣機的金屬架(必須附防止滴水設計)及冷氣機輕質篷蓋，屬可常設的小型環保及適意設施除外。
9	由主體建築物外牆伸建的廣告招牌。
10	掛置於主體建築物外牆的廣告招牌，屬可常設的小型環保及適意設施除外。
11	架設於天台的廣告招牌。

(丁) 遞交安全證明報告及所需文件

請在提交安全證明報告前，確保已包括下列文件及有關文件已妥善填寫及簽署。否則，屋宇署將不能處理你提交的安全證明報告。

- ☐ 業權人聲明
- ☐ 合資人士安全證明報告
- ☐ 僭建物的現況相片及圖則
- ☐ 合資格人士的資歷證明
- ☐ 結構分析及安全評估報告 (如適用)
- ☐ 業權人的授權書 (如適用)

(戊) 個人資料

- 屋宇署會使用透過申報計劃所獲得的個人資料作下列用途：
 - 處理你在申報計劃中所呈交的文件之相關事務；
 - 處理有關申報計劃之相關事務；及
 - 方便屋宇署與你聯絡。
- 你必須提供申報計劃所要求的個人資料。假如你未能提供所需資料，可能導致處理你所呈交的文件時出現延誤，甚至導致無法處理你的個案。
- 屋宇署可能會向其他政府部門、決策局、機構或任何人士披露你透過申報計劃所提供的個人資料，以作上述第 1 段所列的用途。
- 根據《個人資料（私隱）條例》，你有權查閱及改正你所提交的個人資料。屋宇署有權就有關資料索閱的要求收取合理費用。如要求查閱及改正你的個人資料，請與屋宇署聯絡。

(申報僭建物的相片)

地址: G/F, 255 Dragon View Villa, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po

圖片 A



在18.08.2022，描述: 申報的瓦通頂簷篷

(T2權簽署人)簽署* Lam Kwok Kwan

Name and Signature* of the T2

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

地址: G/F, 255 Dragon View Villa, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po

圖片 B



在 18.08.2022，描述: 鋁通架膠板簷篷

(T2權簽署人)簽署* Lam Kwok Kwan

Name and Signature* of the T2

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' shape followed by a vertical line and a small hook at the bottom.

地址: G/F, 255 Dragon View Villa, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po

圖片 C

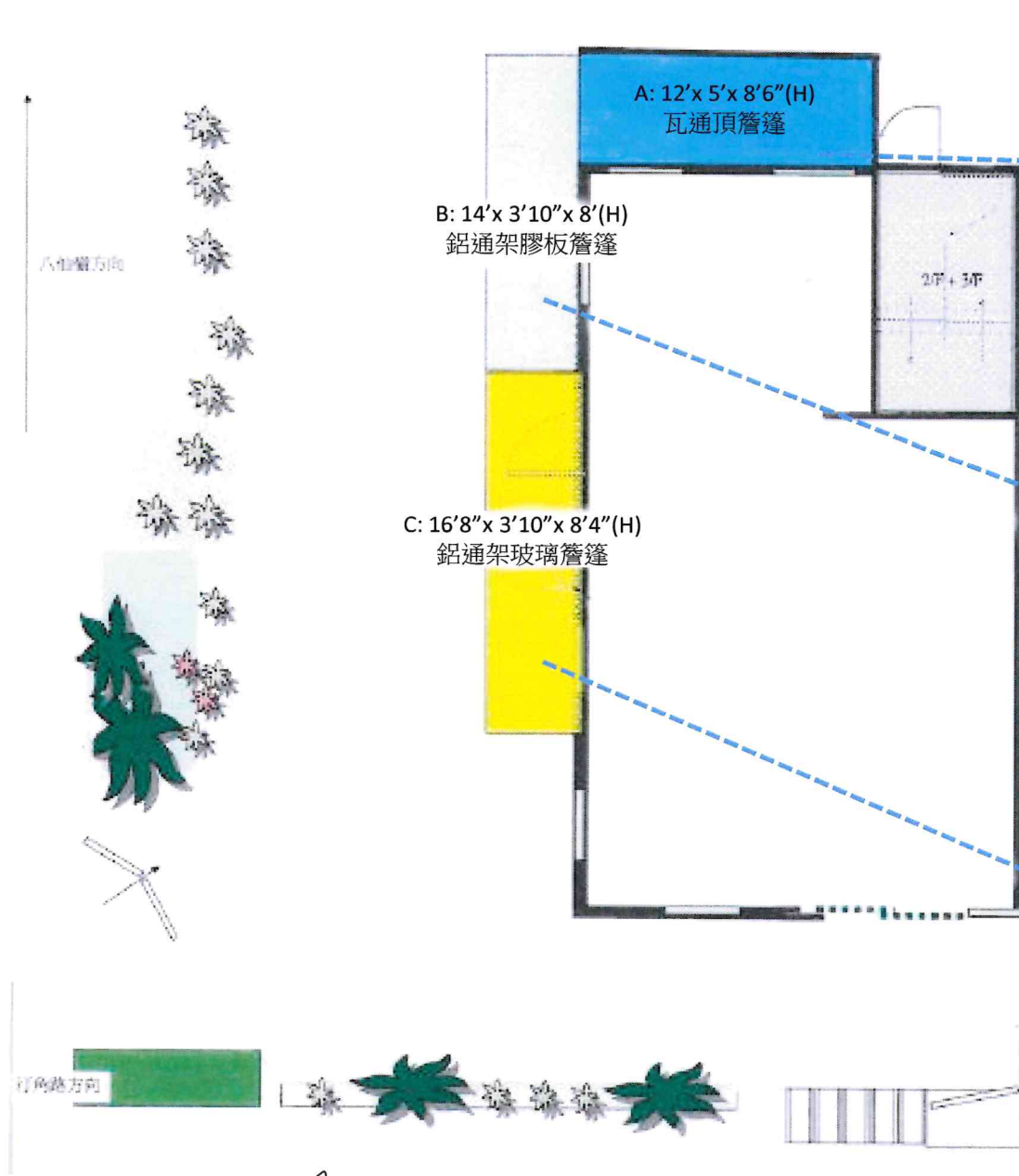


在 18.08.2022，描述: 鋁通架玻璃簷篷

(T2權簽署人)簽署* Lam Kwok Kwan

Name and Signature* of the T2

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized '1' followed by a dot.



T2簽署:

1.

(Lam Kwok Kwan)

7.